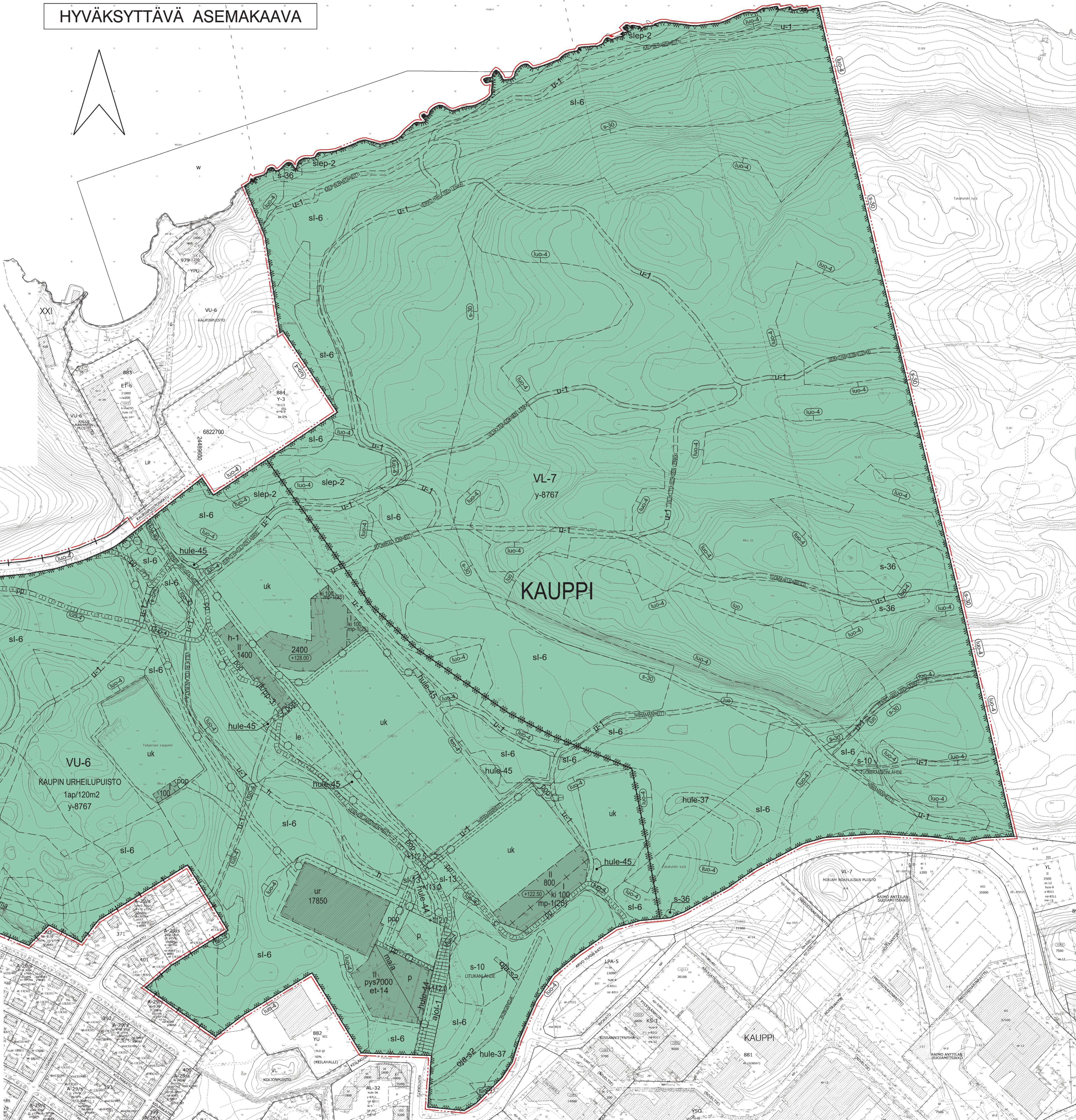
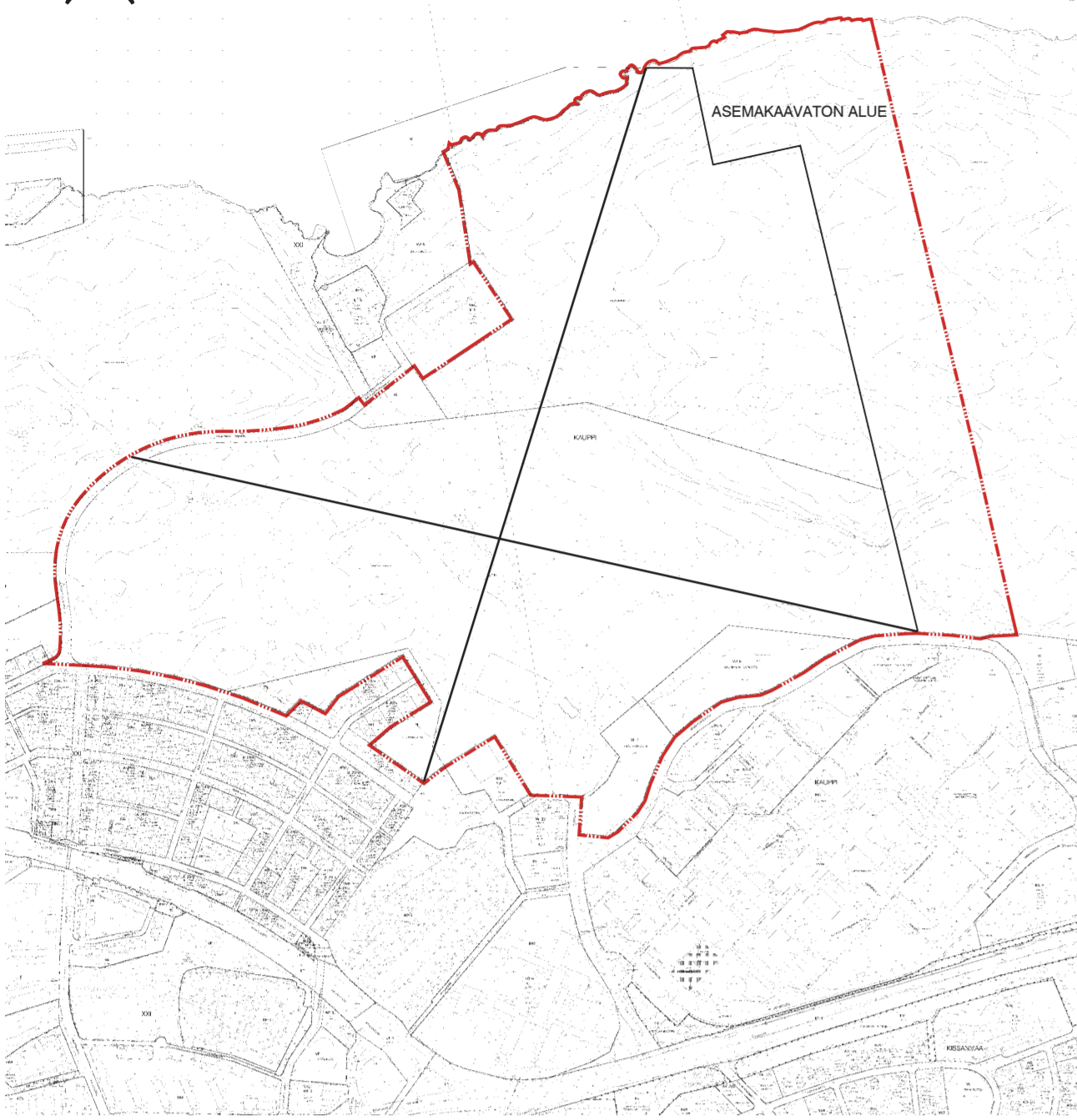
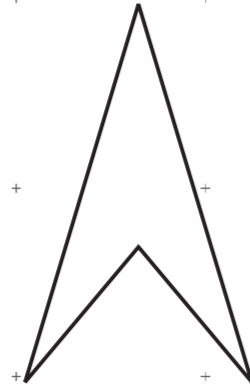


POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:5000
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnit ja -määräykset poistetaan

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VL-7** Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonomaisuudet huomioitavalla tavalla.
- VU-6** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- ET-14** Yhdyskuntateknistä holttoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalataan enintään 30 m²n suuruisen muuntamon. Muuntamo täytyy sijoittaa paikkaan ja toteuttaa kaupunkikavallisesti korkealaatuisesti.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- +— Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

KAUPPI

- 986** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KAUPIN URHEILUPU** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 17850** Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
- ki 100** Kioskin rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
- pys7000** Pysäköintialtoksen rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.

- mp-1(25)** Rakennuskoikeus tulee jakaa useampaan toisiinsa liitettyyn tai erilliseen massaan, sulussa on osoitettu samaan rakennusmassaan enintään sallittava kerrosalanelömetrimäärä.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +112.0** Maanpinnan ikkämääräinen korkeusasema.
- +122.50** Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala** Rakennusala.
- et-14** Rakennusalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamassa paikassa jakelumurtoisuus vähen n. 8 x 6 m² suuruisen siltä tai rakennuksessa enintään 20 m² suuruisen tila, jonka saa rakentaa kerroksien lisäksi.
- h-1** Urheilualueen käyttöä palvelevan huolto- ja pukusuojarakennuksen rakennusala.
- ur** Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilutuotintaa palvelevia tiloja.
- ma** Maanalaisten tila.
- ma/a** Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- uk** Ulkoilua ja urheilua palveleville kenteille varattu alueen osa.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- Katu** Katu.
- ajol** Ohjeellinen ajojykyys.
- h** Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoverkostolle varattu alueen osa.
- u-1** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jätänkululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajol-1** Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvokilenteelle sekä yleiselle jätänkululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- jk/pp-3** Ohjeellinen yleiselle jätänkululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka on toteutettava esteettömöitymisen erikoistason kriteereitä noudattaen.
- p** Pysäköintipaikka.
- pop** Ohjeellinen polkupyöräilyn pysäköintipaikka.
- Maanalaisten johto** Maanalaisten johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 1ap/120m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- hule-37** Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä luonnonmukaisissa painanteissa. Alueelle ei saa rakentaa hulevesialtaita. Olevan puuston säilymiseen on kiinnitettävä huomiota.

- hule-44** Ohjeellinen hulevesien hallintaan varattu alueen osa, jossa viivytetään hulevesiä maan pinnalla nostamalla ajottain vedenpintaa.
- hule-45** Hulevesien hallintaan liittyvä rakenne.
- s-10** Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee lähde.
- oja-s2** Luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma.
- s-30** Alueen osa, jonka geologiset muodostelmat on säilytettävä.
- sp** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti huomettava laji tai luontyyppi.
- slep-2** Tärkeänä lepäkaluena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinolojen huomio ottaen.
- s-36** Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyydyä museoviranomaisen lausunto.
- sl-6** Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liitto-oraville soveltuvia puustoja.
- sl-13** Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kulkureitteiksi soveltuvia puustoja.
- y-8767** Merkintä osoittaa, että 193 asemakaavaa varten on laadittu yleis määräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMAÄRÄYS

Pysäköinti

- 1 autopaikka / 120 k-m²
- 1 polkupyöräpaikka / 50 k-m²

Pysäköintipaikat voidaan osoittaa myös urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen ulkopuolelta enintään 300 m etäisyydeltä, yleisellä pysäköintipaikalla tai pysäköintialtosta.

Pysäköintialueita ei saa sijoittaa muualle kuin kaavassa niille varatuille paikoille.

Hulevesien käsittely

Läpikäsiteltävällä pinnoitteella päällystettyjen pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä viherpainanteissa ennen hulevesiviemäriin johtamista. Näsjärveen laskettavat hulevedet tulee käsitellä niiden hyvän laadun varmistamiseksi.

Hulevesiä Lituanojan suuntaan johdettavissa on niitä viivytettävä siten, että kaava-alueelta tuleva yhteisvirtaama jää alle 10 l/s. Viivytysten kapasiteetin ylityksessä hulevedet on ohjattava maanpäällisille tulvareiteille.

Lähteeseen ei saa johtaa hulevesiä.

Luontoarvo

oja-s2 -merkinnällä osoitellu vesiuomalle sallitaan vesiuoman toiminnan kannalta vaadittavat ylläpitotoimet.

luo-4 -alueella on todettu lahoakivomalmalla, joka on luonnonsuojelulain 475 mukainen erityisesti suojeltava ja rauhoitettu laji. Alueen puuston käsittely tehdään lajin elinympäristövaatimukset huomioon.

Suunniteltaessa toimenpiteitä, jotka kohdistuvat VL-7 tai luo-4 alueeseen on suunnitelmista pyydyttävä lausunto asianomaiselta viranomaiselta.

sl-6 -merkinnällä on osoitettu alueet, joilla on todettu olevan liito-oravan elinympäristöjä sekä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Pelastustiet

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle tulee olla kaksi toistaan riippumatonta pelastustieyhteyttä, joiden tekniset vaatimukset määrittää pelastusviranomainen.

Maanpinnan tasaus

Maanpinnan tasausta ei saa muuttaa kaavamerkinään osoittaman ikkämääräinen korkeusaseman alapuolelle. Tasausta saa tarvittaessa muuttaa korkeusaseman yläpuolelle.

Rakentamisen laatu

Aluetta koskevissa toimenpiteissä on huomioitava sen maisemalliset ja kaupunkikavalliset erityispiirteet. Rakennusten, lattien ja kulkuyhteyksien suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä laadullisesti korkeatasoisiin, alueen luonnonympäristöön ja topografiaan sopeutuvien ratkaisuihin. Suoja- ja lähivirkistysalueille sijoitettavien rakennusten osalta on kiinnitettävä erityistä huomiota eri toimintojen yhteensovittamiseen ja kulkuyhteyksien jatkuvuuteen kaava-alueen ulkopuolelle. Poistuvaa kasvillisuutta tulee korvata uusilla istutuksilla.

Pysäköintitalo

Rakennettavan pysäköintitalon osalta on huomioitava rakennuksen kaupunkikavallinen merkitys ja sen rooli urheilupuiston porttirakennuksena. Julkisivot tulee toteuttaa korkealaatuisesti, hillitysti ja kaupunkikavava rikastaen. Suunnittelussa tulee huomioida jalankulkutason mittakaava, viihtyisyys, valaistus ja ilkivalta. Niiden tulee olla avoimia, kuitenkin samalla välttää ajoneuvojen näkymistä ulospäin.

Hiihto- ja pesäpallostadion

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema -merkinnän osoittaman korkeusaseman yläpuolelle saa korkeus +131.00 asti sijoittaa vesikatkoa kannattavia tarvittavia, avoimia rakenteita.



ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUPPI (132)
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUPPI (132)
Katu-, puisto-, virkistys- ja urheilualuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUPPI (132)
Kortteilit: 985 ja 986
Katu- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 11.5.2015 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 8311, MUUTETAAN 29.3.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 9855 JA MUUTETAAN 20.2.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2999.










TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTUJAT LAADITTAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:2000

<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIE Asemakaavaneuvoston perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitussäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 3.11.2020</p> <p>Anna Mustajoki kaupungingeodeetti</p>	
<p>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</p>	
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</p> <p>Suunnittelija: KATARINA SURAKKA, SARI PIETILÄ Piirtäjä: EH Pvm: 23.11.2020, tark. 19.4.2021</p> <p>19.4.2021 23.11.2020</p> <p>Elena Korpinen asemaavaapäällikkö</p>	
<p>Asemakaavakartta nro 8767</p>	<p>KV hyv. 14.6.2021</p>

ASEMAKAAVA 8767, SUOJELUMERKINNÄT:

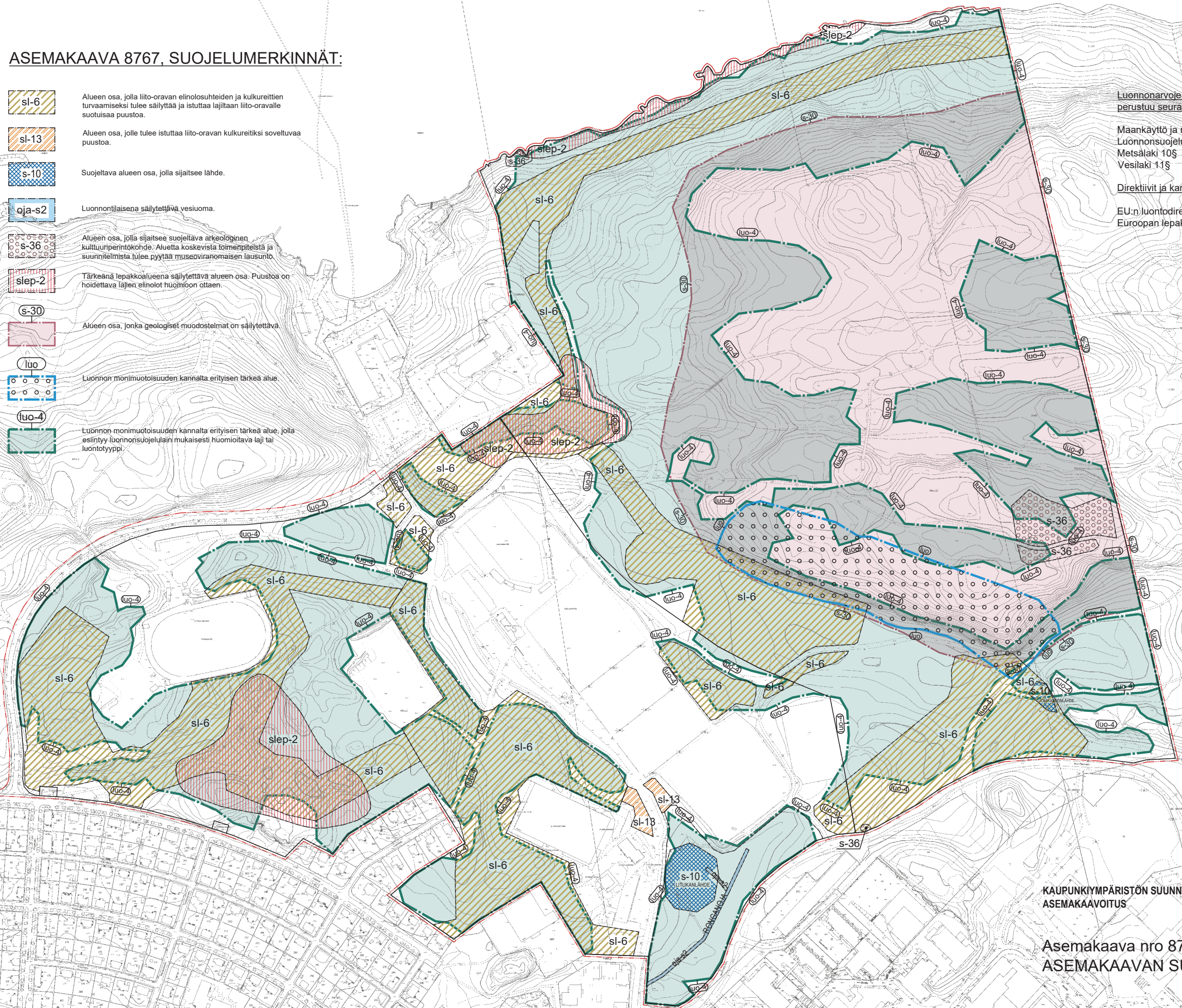
-  sl-6 Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
-  sl-13 Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa.
-  s-10 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee lähde.
-  oja-s2 Luonnontilaisena säilytettävä vesiouma.
-  s-36 Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava arkeologinen kulttuuriperintökohde. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
-  slep-2 Tärkeänä lepakkolueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajien elinot huomioon ottaen.
-  s-30 Alueen osa, jonka geologiset muodostelmat on säilytettävä.
-  luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
-  luo-4 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi.

Luonnonarvojen sekä kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen perustuu seuraaviin lakeihin:

Maankäyttö ja rakennuslaki 5§, 12§ ja 54§
 Luonnonsuojelulaki 37§, 38§, 39§, 42§, 48§ ja 49§
 Metsälaki 10§
 Vesilaki 11§

Direktiivit ja kansainväliset sopimukset:

EU:n luontodirektiivin liite IV
 Euroopan lepakoidensuojelusopimus (EUROBATS, 1991)



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU
 ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava nro 8767, Kauppi
 ASEMAKAAVAN SUOJELUMERKINNÄT mk 1:5000

Pvm. 23.11.2020, 19.4.2021